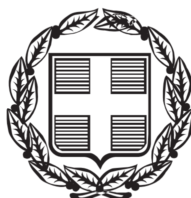


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 122**

16 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 43914 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επί της οδού Δρυόπιδος, στο Ο.Τ. 66/τ99, του Δήμου Γαλατσίου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 κεφ. ΣΤ παρ. 39, όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-11) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει σήμερα.

3. Τη με αρ. πρωτ. 15351/03-02-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β΄/12-03-2011), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

4. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/02-02-2011 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ΄/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/02).

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-10-2011) και ειδικότερα τα άρθρα 30, 31 και 32 σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

12. Τη με αριθμ. πρωτ. Φ39/5380/12/27-11-2012 Απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στην ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

13. Το από 02-05-1959 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 85/Α΄/09-05-1959) περί «τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

14. Τις με αρ. 288/2010 και 14/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλατσίου.

15. Τις με το Πρακτικό 8 (5ο θέμα) της Συνεδρίασης 15-04-2013 και με το Πρακτικό 3 (6ο θέμα) της Συνεδρίασης 05-09-2013, γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Γαλατσίου, με την υπ' αριθμ. 288/28-09-2010 απόφαση του «εγκρίνει, για όλους τους προαναφερόμενους λόγους, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Δρυόπιδος για το τμήμα της μεταξύ των οδών Φιλοθέης και Ακτημόνων, στο Ο.Τ. 66/τ99, όπως φαίνεται στην συνοδευτική Έκθεση της Επιτροπής», ενώ κατά της

απόφασης αυτής δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6999/08-03-2011 έγγραφο του Δήμου Γαλατσίου.

2. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με την από 15-04-2013 Συνεδρίαση, Πρακτικό αρ. 8, 5ο θέμα, γνωμοδότησε ομόφωνα «την επιστροφή του φακέλου στην εισηγήτρια Υπηρεσία, προκειμένου να ζητηθεί από το Δήμο Γαλατσίου συμπληρωματική αιτιολόγηση της πολεοδομικής αναγκαιότητας της προτεινόμενης τροποποίησης, σύμφωνα με τις απόψεις που εξέθεσε προφορικά η Α. Αναγνωσταρά, ειδικά αναφορικά με την ανάγκη επέκτασης του δικτύου λυμάτων». Μετά τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το με αριθμ 18148/03-06-2013 έγγραφο Δήμου Γαλατσίου, από τα οποία προκύπτει η πολεοδομική αναγκαιότητα της έγκρισης της οδού, προκειμένου να δοθεί λύση στο χρόνιο πρόβλημα διευθέτησης του αποχετευτικού δικτύου, καθώς και τις απόψεις που εξέθεσε η εισηγήτρια Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. 108048/10-07-2013 έγγραφο της και την υπ' αριθμ. 156535/12/15-03-2013 Εισήγηση, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με την από 05-09-2013 Συνεδρίαση, Πρακτικό αρ.3, 6ο θέμα, γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης της μη εγκεκριμένης οδού Δρυόπιδος για το τμήμα της μεταξύ της εγκεκριμένης οδού Φιλοθέης και της μη εγκεκριμένης οδού Ακτημόνων σε όλο το πρόσωπο του Ο.Τ. 66/τ99 του Δήμου Γαλατσίου με πλάτος 8 μέτρα, σύμφωνα με το με αριθμ. 50891/16-10-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα γνωμοδότηση τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500».

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Γαλατσίου, με τη υπ' αρ. 14/28-01-2014 απόφαση του «εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, επί της από 5-9-2013 προαναφερθείσας γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ, υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με την έγκριση τμήματος της οδού Δρυόπιδος μεταξύ των οδών Φιλοθέης και Ακτημόνων, στο Ο.Τ. 66/τ99 και για πλάτος 8μ.», ενώ κατά της απόφασης αυτής δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8286/21-02-2014 έγγραφο του Δήμου Γαλατσίου.

4. Ο φάκελος τροποποίησης περιέχει όλα τα απαραίτητα κατά νόμο δικαιολογητικά (κοινοποιήσεις, δημοσιεύσεις, βεβαιώσεις Δημάρχου κ.λ.π), καθώς και στοιχεία υπέρ της αναγκαιότητας της έγκρισης της οδού.

5. Η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου», βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευμένης περιοχής σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/02) και σύμφωνα με το άρθρο 186 § ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010, η αρμοδιότητα ανήκει στον Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό ως εγκεκριμένης οδού της οδού Δρυόπιδος πλάτους 8,00 μ., για το τμήμα της μεταξύ της εγκεκριμένης οδού Φιλοθέης και της μη εγκεκριμένης οδού Ακτημόνων, στο Ο.Τ. 66/τ99, του Δήμου Γαλατσίου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

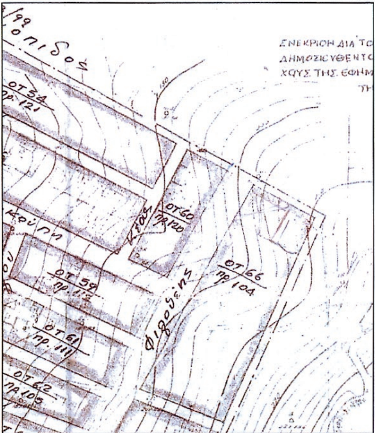
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2014

Ο εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Σύμβολο	Περιγραφή
	Στύλος ΟΤΕ
	Στύλος ΔΕΗ
	Δένδρα (διάφορα)
Ρ.Γ	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Ο.Γ	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
Ρ.Γ	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Ο.Γ	Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Ρ.Γ	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Ο.Γ	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
	Συρματόπλεγμα
	Όριο Ιδιοκτησίας
	Κάγκελο
	Φρύδι Πρανούς
	Πόδι πρανούς
	Μάντρα
	Κτίριο
	Υπόστεγο



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	Χ	Υ
Α	974.948	998.957
Β	984.522	1018.239
Γ	1012.544	1003.148
Δ	1004.440	983.603
Ε	987.631	1024.501
Ζ	987.698	1024.635
Η	1034.946	1000.729
Θ	1034.851	1000.495
Ι	1031.806	993.061
Κ	1028.305	984.512
Λ	1023.793	973.494
Μ	1008.983	994.559
Ν	984.201	1017.593
Ξ	1007.127	1005.692
Ο	1010.638	1012.881
Π	1015.457	1010.615

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

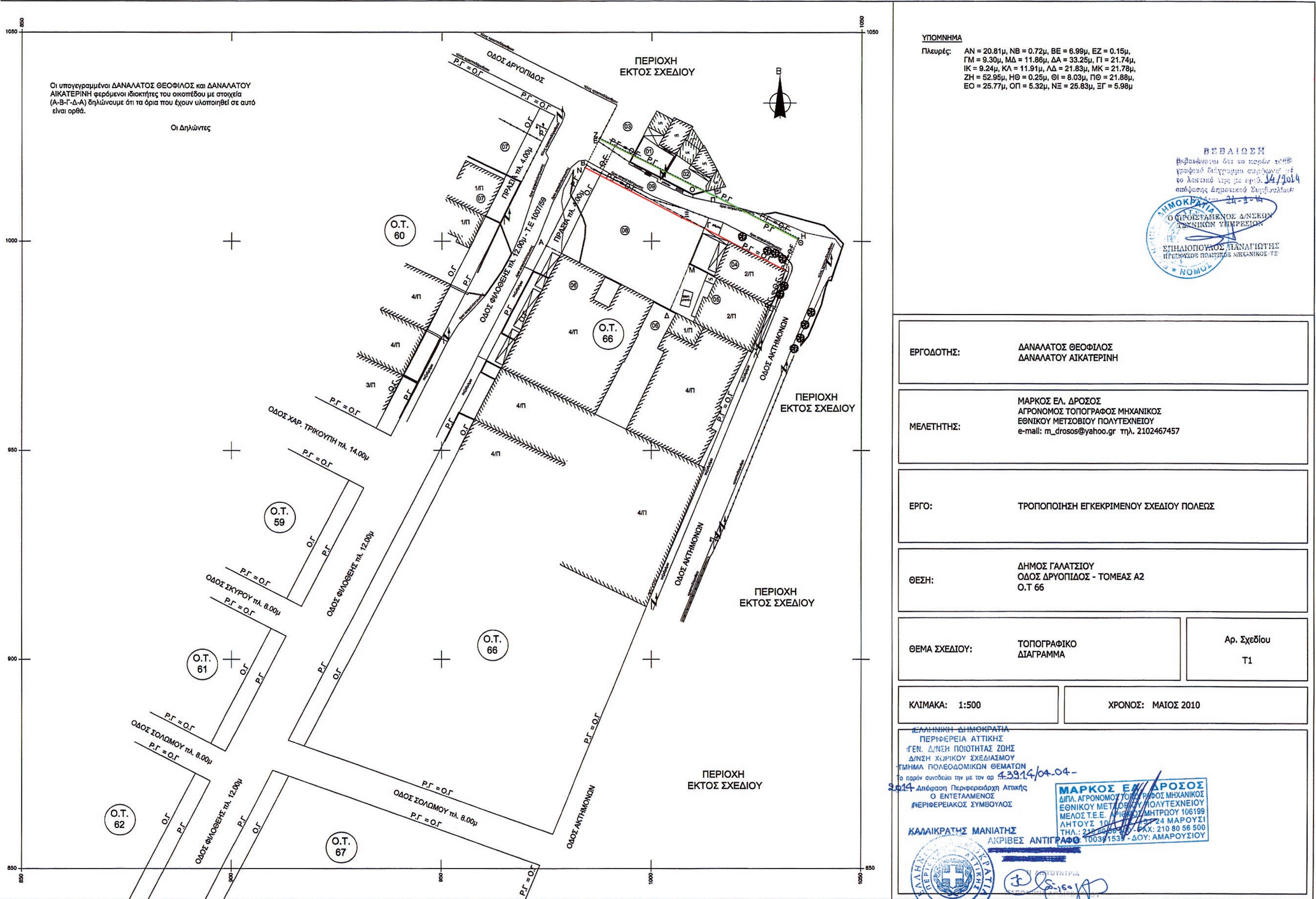
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ Α2
Δ/ΓΜΑ 02-05-1959 (ΦΕΚ 85/59)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ε = 200τ.μ
Π = 10μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 09-06-1973)
Ε = 200τ.μ
Π = 8μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 09-05-1959)
Ε = 112.5τ.μ
Π = 6μ
Σ.Δ = 2.1
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΥΨΟΣ = 3 * 3.30 + C
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ = ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων αναφέρεται σε τοπικό ανεξάρτητο σύστημα αναφοράς.
2. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3. Έλεγχος τίτλων δεν έγινε.
4. Τα όρια τέθηκαν καθ' υπόδειξη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη.
5. Η Ρυμοτομική Γραμμή επί της οδού ΦΙΛΟΘΕΗΣ τέθηκε σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση 1007/59.
6. Η Ρυμοτομική Γραμμή επί της οδού ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ τέθηκε σύφωνα με την Τεχνική Έκθεση 1380/59.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
(καθ' υπόδειξη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη)

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΜΑΡΑΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΟΔΟΣ ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ, Τ.Κ 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
2.	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΝΑ	ΟΔΟΣ ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ, Τ.Κ 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
3.	ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ 13, Τ.Κ 14122, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
4.	ΜΠΕΚΙΟΥ ΘΕΑΝΩ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ	ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ 61, Τ.Κ 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ 61, Τ.Κ 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
5.	ΔΑΝΑΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ 59, Τ.Κ 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
6.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ 57 κ ΦΙΛΟΘΕΗΣ, Τ.Κ 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
7.	ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΦΙΛΟΘΕΗΣ 29, Τ.Κ 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
8.	ΔΑΝΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΔΑΝΑΛΑΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ 59, Τ.Κ 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ 59, Τ.Κ 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
9.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ


Οι υπογεγραμμένοι ΔΑΝΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ και ΔΑΝΑΛΑΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ φερόμενοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά.
Οι Δηλώντες
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Πλευρές: ΑΝ = 20.81μ, ΝΒ = 0.72μ, ΒΕ = 6.99μ, ΕΖ = 0.15μ, ΓΜ = 9.30μ, ΜΔ = 11.86μ, ΔΑ = 33.25μ, ΓΙ = 21.74μ, ΙΚ = 9.24μ, ΚΛ = 11.91μ, ΛΔ = 21.83μ, ΜΚ = 21.78μ, ΖΗ = 52.95μ, ΗΘ = 0.25μ, ΘΙ = 8.03μ, ΠΘ = 21.88μ, ΕΟ = 25.77μ, ΟΠ = 5.32μ, ΝΞ = 25.83μ, ΞΓ = 5.98μ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ πλ. 12.00μ - Τ.Ε 1007/59
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4.00μ
ΟΔΟΣ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ πλ. 14.00μ
ΟΔΟΣ ΣΚΥΡΟΥ πλ. 8.00μ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ πλ. 8.00μ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ πλ. 12.00μ
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 67
Ρ.Γ = Ο.Γ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΑΝΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΔΑΝΑΛΑΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΚΟΣ ΕΛ. ΔΡΟΣΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ e-mail: m_drosos@yahoo.gr τηλ. 2102467457
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΟΔΟΣ ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ - ΤΟΜΕΑΣ Α2 Ο.Τ 66
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. Σχεδίου Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ: ΜΑΙΟΣ 2010
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμ. 252776/2013 (2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ.Γ179, της περιοχής «Ασύρματος» της Δημοτικής Ενότητας Βάρης του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

ΤΟ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α΄/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-11), όπως ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β΄/12-3-12), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α΄/85).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/02).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/02), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011), άρθρο 34, παρ.2, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΧΟΠ.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294/Α΄/25-10-2011) και ειδικότερα τα άρθρα 30, 31 και 32, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

12. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

14. Το από 16-01-1987 Π.Δ.(ΦΕΚ 178Δ΄/10-03-1987), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη περιοχής «Ασυρμάτου» Π.Ε. 4 του Δήμου Βάρης.

15. Την υπ' αριθμ. 15522/4201/15-12-1997 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της περιοχής Ασυρμάτου - Π.Ε. 4 του Δήμου Βάρης.

16. Τις υπ' αριθ. 211/2009 και 12/2010 ομόφωνες Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης του Νομού Αττικής.

17. Την υπ' αριθ. 3545/22-03-2010 βεβαίωση του Δημάρχου Βάρης, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά των πιο πάνω αποφάσεων Δ. Σ.

18. Την από 25-07-2011 εισήγηση της Δ΄/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

19. Την από 24-11-2011 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Δήμου Παλλήνης, (8η συνεδρίαση/θέμα 5ο) υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης.

20. Την υπ' αριθμ. 334/04-11-2013, κατά πλειοψηφία, Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, νομού Αττικής, με την οποία επικαιροποιήθηκαν οι προηγούμενες αποφάσεις του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Βάρης.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βάρης, με τις υπ' αριθμ. 211/2009 και 12/2010 ομόφωνες αποφάσεις του, γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1 79 της περιοχής Ασυρμάτου - Π.Ε.4 του Δήμου Βάρης, αφενός με τον καθορισμό περιγράμματος του οικοδομήσιμου χώρου ανέγερσης του Βρεφονηπιακού Σταθμού, με επιβολή πρασιάς τεσσάρων (4) μέτρων δυτικά και τριών (3) μέτρων νότια αυτού και αφετέρου με την κατάργηση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

2. Το Σ.Χ.Ο.Π. του Δήμου Παλλήνης, με την 8η συνεδρίαση/24-11-2011, θέμα 5ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την από 25/07/2011 εισήγηση της Δ΄/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και πιο συγκεκριμένα:

α) την χωροθέτηση του κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) στο ανατολικό τμήμα του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου και

β) τη χωροθέτηση του βρεφονηπιακού σταθμού στο υπόλοιπο τμήμα αυτού και την επιβολή προκηπίων πλάτους 4,00μ. και 3,00μ. δυτικά και νότια αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο 2010 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Δήμαρχο.

3. Με το υπ' αριθμ. οικ. 145615/23-07-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ζητήθηκε από τον Δήμος Βάρης - Βούλας -Βουλιαγμένης η επικαιροποίηση των υπ' αριθμ. 211/2009 και 12/2010 Αποφάσεων του Δ.Σ. του Δήμου Βάρης, λόγω παρόδου τριετίας από την ημερομηνία λήψης αυτών, και η αποστολή επικαιροποιημένου τοπογραφικού διαγράμματος.

4. Με την υπ' αριθμ. 334/04-11-2013, κατά πλειοψηφία, Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, που φέρει βεβαίωση Δημάρχου για την ανάρτηση του, το Δ.Σ. «επικαιροποιεί την υπ' αριθμ. 211/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Βάρης όπου αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του Ο.Τ. 179 περιοχής Ασυρμάτου στην οποία καθορίζεται το περίγραμμα του οικοδομήσιμου χώρου ανέγερσης του Βρεφονηπιακού Σταθμού με την επιβολή πρασιάς τεσσάρων (4) μέτρων δυτικά και τριών (3) μέτρων νότια.

Επίσης, επικαιροποιεί την 12/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Βάρης, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συμπλήρωση της 211/2009 απόφασης με την πρόταση "...καθώς και την κατάργηση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων"».

5. Τηρήθηκε από τον Δήμο Βάρης η κατά νόμο διαδικασία σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ΄/γμα, όπως ισχύει σήμερα.

6. Η παρούσα τροποποίηση βασίζεται κυρίως στο κοινό όφελος και δεν μειώνονται κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι, καθόσον, σύμφωνα με τα διαγράμματα, κλίμακας 1:1000, που συνοδεύουν το από 16-01-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 178Δ΄/10-03-1987), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής, στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο Π 79 -Κ.Χ., καθορίστηκαν χώροι με διαφορετικές χρήσεις (κοινοχρήστου χώρου, βρεφονηπιακού σταθμού και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων), χωρίς όμως να προσδιορίζονται τα όρια των χρήσεων αυτών και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του βρεφονηπιακού σταθμού και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

7. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, για την εν λόγω τροποποίηση σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3545/22-03-2010 βεβαίωση του Δημάρχου Βάρης.

8. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη και το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/02), επομένως η απόφαση τροποποίησης εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ασύρματος» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βάρης του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, στο Ο.Τ. Γ179, όπως αναλυτικά φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συγκεκριμένα:

α) τη χωροθέτηση του κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) στο τμήμα (Κ,Τ3,Τ2,Ν,Κ),

β) τη χωροθέτηση του βρεφονηπιακού σταθμού στο υπόλοιπο τμήμα (Τ4, Α, Α΄, Κ, Ν, Τ1, Τ4), τον καθορισμό του οικοδομήσιμου τμήματος αυτού (Α, Α΄, Β, Β΄,Α) και την επιβολή προκηπίων νότια και δυτικά αυτού, πλάτους 3,00μ. και 4,00μ. αντίστοιχα,

γ) την κατάργηση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και

δ) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

2. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10), μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

5. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», μετά τη δημοσίευση αυτής στο φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΘΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Ο.Τ. 179

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	207321.11	424034.36
Τ2	207392.21	424015.93
Τ3	207397.74	424031.70
Τ4	207324.90	424053.90

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 16-01-1987 Φ.Ε.Κ.178/Δ/10.03.87

Ε = 800 τ.μ.
Π = 20 μ.

Σ.Δ. 0.4 μέχρι 800 τ.μ.
Σ.Δ. 0.1 άνω των 800 τ.μ. χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να ξεπερνά τα 400τμ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ.
Στέγη 1.50 μ.
Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis
Έγκριση απ'την αρχαιολογία

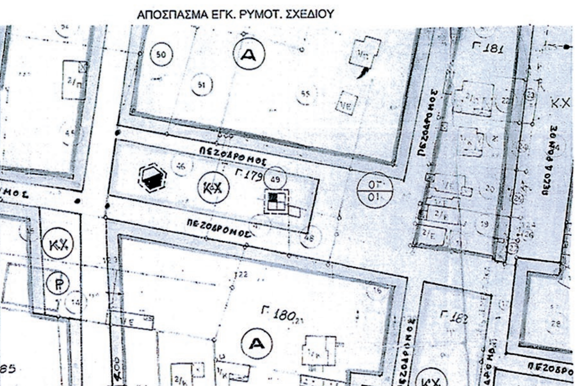
συνοδεύει την υπ'αριθμ. 334/13 απόφαση Δ.Σ.
του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

Ο Δήμαρχος

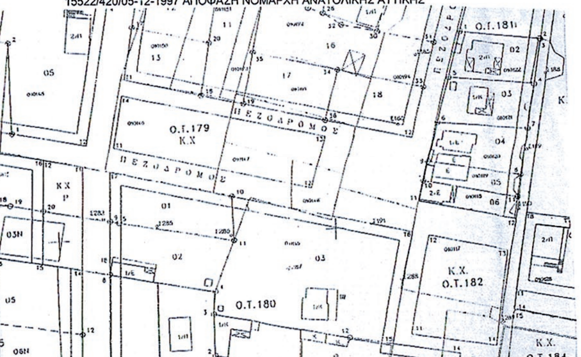


Σπυράγγελος Πανάς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 10/92 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
15522/420/05-12-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ. ΔΟΜ

ΘΕΜΑ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 179 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ Δ.Ε. ΒΑΡΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 252776/4-4-2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Υ. ΔΟΜ.
23-8-2013	Ελέγχθηκε 29-8-13
ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΕΧΑΪΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΗ ΔΟΥΡΙΔΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 27564 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 298 Δήμου Καλλιθέας, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-11).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β΄/12-3-12), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-23) Ν. Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α΄/85).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/02) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 ((ΦΕΚ 154 Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

11. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-12 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ καθώς και τη με αρ Φ 39/4945/12 όμοια που αφορά στην ανασυγκρότηση αυτών.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρου 31 παρ. 2.

13. Τα από 31-10-1928 (ΦΕΚ 233 Α΄/28), τροπ. 24-8-67 (ΦΕΚ 114 Δ΄/67), 3-10-70 (ΦΕΚ 226 Δ΄/70) 12-6-76 (ΦΕΚ 198 Δ΄/76) 20-5-93 (ΦΕΚ 656 Δ΄/93), 15-5-98 (ΦΕΚ 438 Δ΄/98) και 20-8-09 (ΦΕΚ 441 Δ/09) Δ΄/γματα ρυμοτομίας Καλιθέας.

13. Την υπ' αριθμ. α 2676/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

14. Τις υπ' αριθμ. Πρακτικό 1/9-11-2012 θέμα 8ο και Πρακτικό 1/23-01-2014 θέμα 3ο γνωμοδοτήσεις του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την υπ'αριθμ. α 2676/2010 απόφαση του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο των Δημητρίου και Παρασκευής Μαξούρη, Ελένης Βασιλοπούλου, Χρήστου, Νικολάου και Ρουμπίνης Νομικού, Νικολάου, Κων/νου και Σοφίας Πιπέλια, Καλλιρόης Δαφνά, Βασιλικής Δουρδουνά, Τριανταφυλλιάς Τσαλαπάτη,, Αντωνίου Σκούρα, Δήμητρας Καδίτη, Νικολάου Μάιδα, Νικολάου Μούρα και Ευαγγελίας Βολφρουμ, στο ΟΤ 298 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας.

Β. Ο Δήμος Καλλιθέας, σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 21178/1-11-10 εγγράφου της Δνσης Πολεοδομίας Νότιου Τομέα και της υπ' αριθμ. 109673/7-12-11 υπενθύμισης της Δνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, δεν τηρεί την κατά νόμο διαδικασία, για την άρση και τυχόν επανεπιβολή της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης.

Γ. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ΄/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αριθμ. ΔΥ/14-6-2012 Εισήγηση του, εισηγείται προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, την έγκριση της άρσης απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση σε τμήμα του εν λόγω Ο.Τ. 298 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. α 2676/2010 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου δεν συντρέχουν οι, εκ της νομοθεσίας, προϋποθέσεις : α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης της οδού. β. Η εξασφάλιση άμεσης αποζημίωσης των δικαιούχων.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Καλλιθέας της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 Ν. Δ΄/τος, όπως ισχύει σήμερα.

Δ. Το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής με το υπ'αριθμ. Πρακτικό 1/9-11-2012 θέμα 8, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 298 Δήμου Καλλιθέας, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ε. Με το με αρ. πρωτ. 24777/28-3-2013 έγγραφο μας προς το Δήμο Καλλιθέας, διαβιβάστηκαν τα πιο πάνω αναφερόμενα, για την τήρηση της διαδικασίας τροποποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος, άρθρα 1,3,7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58 Γ΄/27-7-99), άρθρα 152, 154 και 160, τηρουμένων των προθεσμιών του άρθρου 189 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άλλως η διαδικασία να συνεχιστεί ως άπρακτη

ΣΤ. Η Δ΄/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αριθ. οικ 203295/18-10-2013 εισήγηση της προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, εισηγήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 298 του Δήμου Καλλιθέας, δια της απράκτου διαδικασίας, δεδομένου ότι ο Δήμος δεν τήρησε την προβλεπόμενη κατά νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης.

Ζ. Με το υπ' αριθ. Πρακτικό 1/23-01-2014 θέμα 3ο, το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής,

γνωμοδότησε ομόφωνα όπως η πιο πάνω εισήγηση, και ενέκρινε να συνεχισθεί ως άπρακτη η διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα του ΟΤ 298 του Δήμου Καλλιθέας Ν. Αττικής

Η. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/02), αποφασίζουμε:

Α. Την άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Δημητρίου και Παρασκευής Μαξούρη, Ελένης Βασιλοπούλου, Χρήστου, Νικολάου και Ρουμπίνης Νομικού, Νικολάου, Κων/νου & Σοφίας Πιπέλια, Καλλιρόης Δαφνά, Βασιλικής Δουρδουνά, Τριανταφυλλιάς Τσαλαπάτη,, Αντωνίου Σκούρα, Δήμητρας Καδίτη, Νικολάου Μαιδα, Νικολάου Μούρα και Ευαγγελίας Βολφρουμ, σε τμήμα του ΟΤ 298 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. α 2676/2010 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά,.

Β. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 298, με:

- Τον αποχαρακτηρισμό της υπό στοιχεία (α β γ δ α) ιδιοκτησίας, από κοινόχρηστο χώρο - πεζόδρομο πλάτους 6,00 μ (οδός Πανουργίας) - και το χαρακτηρισμό της σε οικοδομήσιμο Χώρο.

- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 298, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής.

- Την παρακράτηση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη, εμβαδού 42,20 τμ, η οποία μετατρέπεται σε χρήμα. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την Απόφαση, αντίγραφο του οποίου σε σμίκρυνση θα δημοσιευτεί στο ΦΕΚ.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

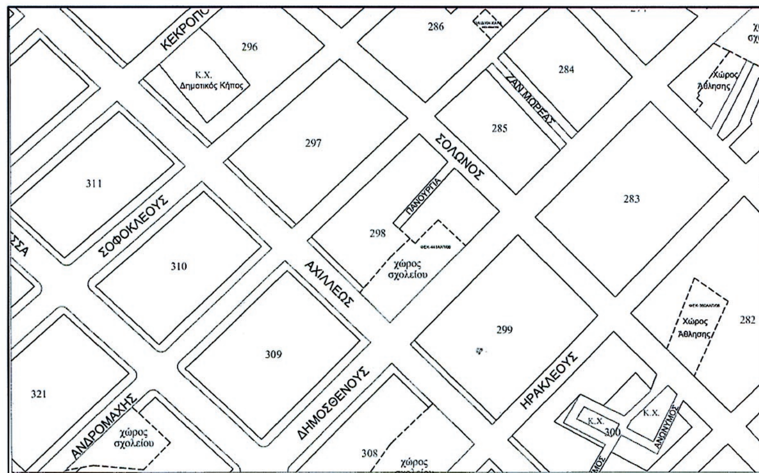
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2014

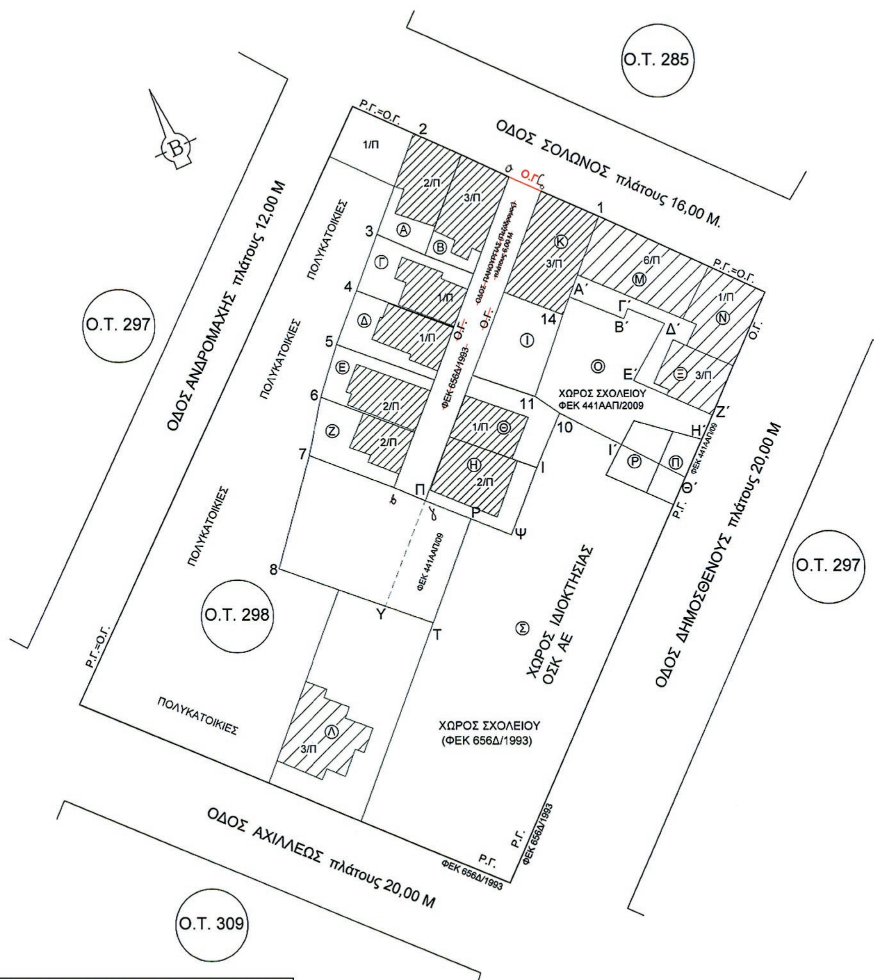
Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Κλιμ. 1:2000)

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
(ΑΡΘΡΟ 31 ΠΑΡ. 2 Ν.4067/12)
56,00×6,00 = 336,00 τμ
250×10% = 25,00 τμ
86×20% = 17,20 τμ
ΣΥΝΟΛΟ 42,20 τμ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητες κατά κανόνα: Πρ.10μ Εμ.200Μ2
Κατά παρέκκλιση: προ 09/06/73 Πρ.8μ Εμ.150Μ2
προ 14/03/53 Πρ.6μ Εμ.112,50Μ2

Συν. Δόμησης: 2,05
Ποσοστό κάλυψης: 70%
Κάλυψη και ύψος κατά ΓΟΚ
Ο.Σ. συνεχές

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ⓐ	Καλλιρόη Δαφνά & Βασιλική Δουρδουνά, το γένος Δαφνά	ΣΟΛΩΝΟΣ 63
Ⓑ	Τριανταφυλλιά Τσαλαπάτη ,το γένος Σαλέμη	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Γ	Σοφία Πιπέλια, Νικόλαος Πιπέλιας & Κων/νος Πιπέλιας	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Δ	Χρήστος Νομικός & Νικόλαος Νομικός	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Ⓔ	Ελένη Βασιλοπούλου το γένος Ντούνου	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Ⓩ	Παρασκευή Μαξούρη & Δημήτρης Μαξούρης	ΣΟΛΩΝΟΣ 61
Ⓗ	Νικόλαος Μούρας	ΣΟΛΩΝΟΣ 59
Θ	Νικόλαος Μάϊδας	ΣΟΛΩΝΟΣ 59
Ⓘ	Ευαγγελία Ξηρομερίτου	ΣΟΛΩΝΟΣ 59
Ⓚ	Δήμητρα Καδδίτη & Αντώνιος Σκούρας	ΣΟΛΩΝΟΣ 59
Λ	Μπόρση Αικατερίνη Κρίκου Ανθή Μπόρσης Αθανάσιος	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 36
Ⓜ	Νικολαΐδης Νικόλαος (διαχειριστής πολυκατοικίας)	ΣΟΛΩΝΟΣ 55-57
Ⓝ	Πανοπούλου Σιμέλα	ΣΟΛΩΝΟΣ 53 & ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 246
Ξ	Τσεκούρας Δημήτριος	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 248
Ⓞ	Ιωάννης Γεωργάκης	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 250
Π	Μιχαήλ Νικηφοράκης	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 252
Ⓟ	Αθανάσιος Μουρκάκος Παναγιώτης Νίκας Ελένη Παπαδοπούλου Χρήστος Θεοχαρόπουλος Βασιλική Θεοχαροπούλου Ίβυκος Θεοχαρόπουλος Φωτεινή Θεοχαροπούλου	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 254
Σ	Ο.Σ.Κ.	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 - ΑΘΗΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	Χ	Υ
2	197.711	244.900
3	191.486	227.722
4	188.031	218.239
5	184.603	209.252
6	181.940	200.292
7	179.935	190.369
8	174.791	171.228
9	207.272	159.960
ψ	214.359	176.999
/	218.670	188.394
10	222.518	197.641
11	218.381	200.458
14	223.086	214.255
1	229.210	230.802
2	197.711	244.900

- το σύστημα συν/νων που χρησιμοποιήθηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι τυχαίο

ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 298 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΘΕΣΗ	ΣΟΛΩΝΟΣ 64, Ο.Τ. 298 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΞΟΥΡΗΣ, ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Α1
		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 27564/ 4-4-2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 84983
[illegible] ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ ΑΡ. 7 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΑΦΜ [illegible]12188096 - ΔΟΥ: Β΄ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΤΗΛ. 210 9512935 - FAX: 210 9570051

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
[redacted]
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΑΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004